

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

din data de 03 iulie 2024

privind: însușirea și aprobarea “Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlaua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere+extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Inițiator: Gheorghe Costel, PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului: 6362 din 03.07.2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.07.2024 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15, alin. (2), art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, art.8, paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7, alineat (2), art. 553, alin. (1) și alin.(4) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.25, alineat (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.23, lit.e), art.132, alineat (1), art.133, alineat (1) și art.135, alineat (1) ,lit.a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- f) Hotărârea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr.27/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat(PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism;
- g) art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlaua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere + extravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembreare imobil) nr.8951/18.05.2023 recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liești;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al inițiatorului, primarul comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub nr. 6362 din 03.07.2024;

- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub nr. 6363 din 03.07.2024;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive, protecția mediului, protecția socială ;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

În temeiul prevederilor art.139, alineat (3), litera e) și g) și celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere + extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, documentație întocmită de S.C. GEOTOPOEXPERT BIL S.R.L. și reprezintă **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr.134/2/215, număr cadastral 100509 – intravilan extindere + extravilan , comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în **115** loturi, proprietatea privată a comunei, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tudor Vladimirescu și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <https://www.tudor-vladimirescu.ro/>.

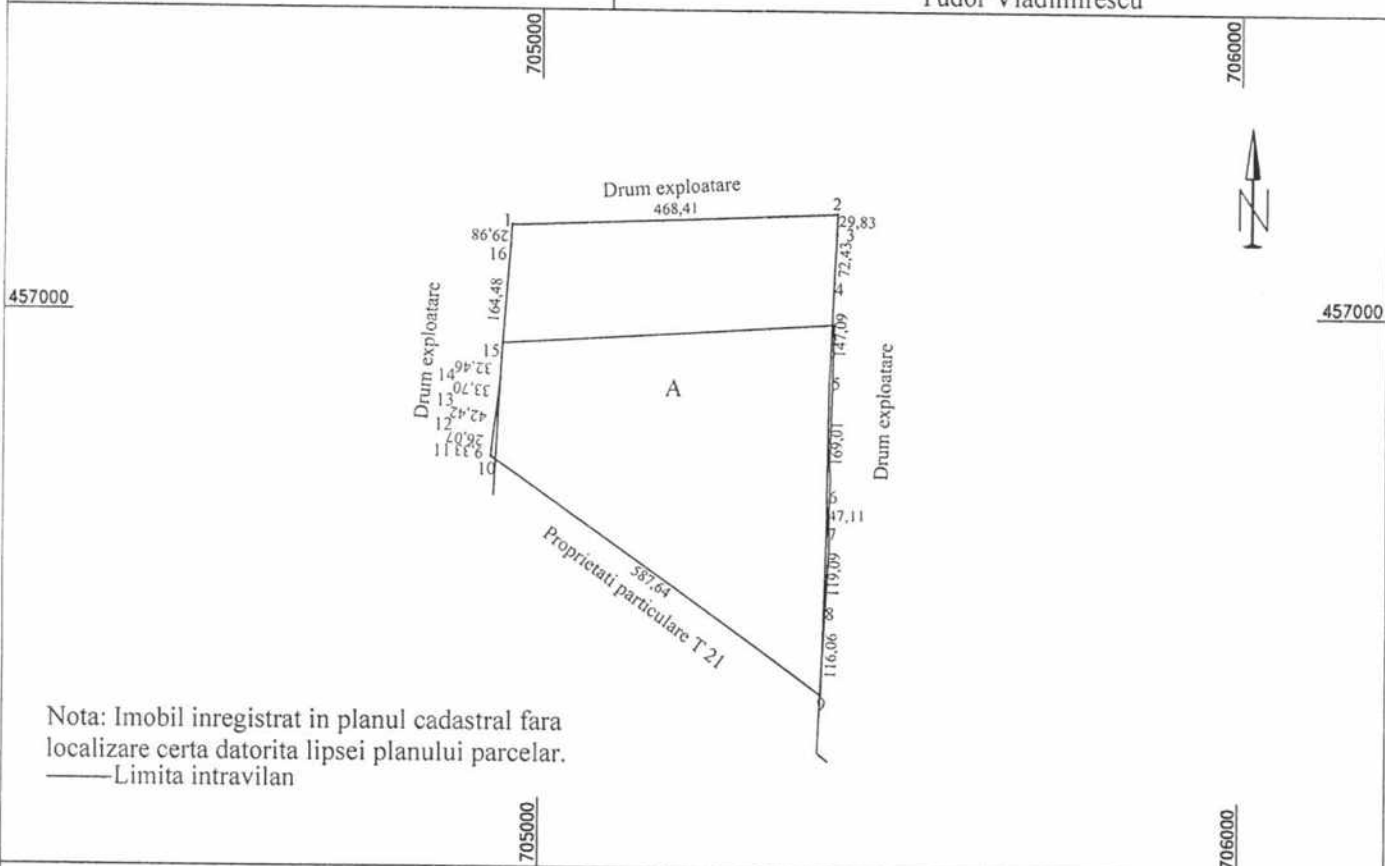
INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI
GHEORGHE COSTEL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 10000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1230	247566 mp	T 21 P 134/2-215-extindere intravilan-partial, Sat T. Vladimirescu, Com. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
100509	Tudor Vladimirescu	



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
 ——— Limita intravilan

A. Date referitoare la teren

Nr. ctr.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	168260 mp	Intravilan
2	A	79306 mp	Extravilan
Total			Imobil neimpregmuit.
		247566 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafață construită desfășurată (mp)

Suprafața totală măsurată a imobilului = 247566 mp
 Suprafața din act = 247566 mp

Executant,
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

GEOTOPOEXPERT BIL SRL
 Aut. SERIA RO-B-J, Nr. 1503

Ionica Balan

Data: 10.10.2022

ING. BALAN IONICA
 Autorizatia RO-GL-F Nr. 0151
 Ionica Balan
 OCPI, CLASA B, SERIA RO-GL-
 F NR.151
 2022.10.13 12:42 +03'00'

Semnătura și Ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

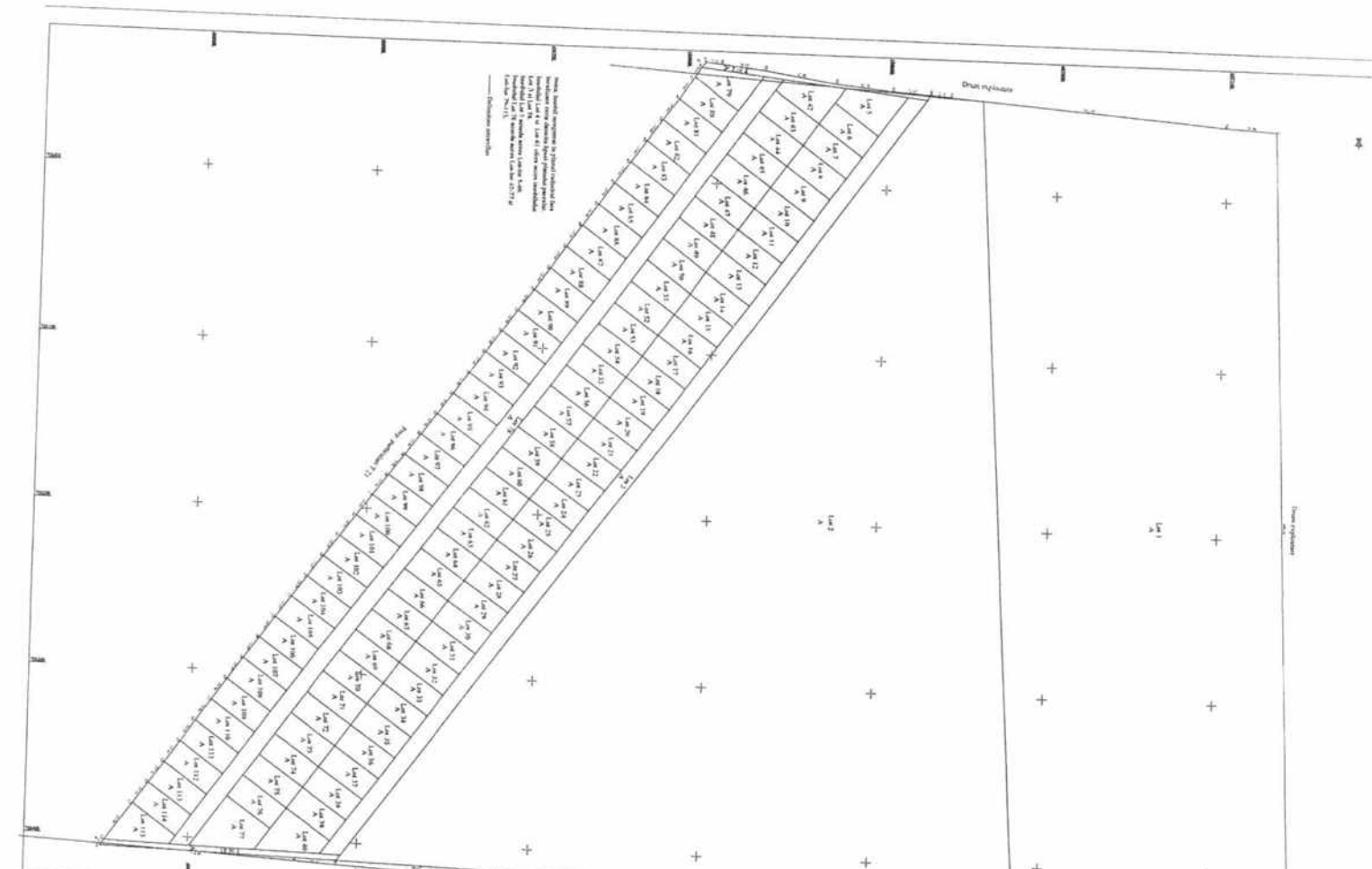
17985/19.12.2022

Iuliana
 Gavrilu

Digitally signed by Iuliana
 Gavrilu
 Date: 2022.12.19 12:02:28
 +02'00'

Data:

Ștampila OCPI



Plan de amplasament și aplicarea măsurilor de siguranță și de protecție împotriva incendiilor

prevederile de siguranță și de protecție împotriva incendiilor

Informații generale			Tipul și numărul de locuri de parcare		Clasificarea clădirii		Clasificarea activității		Clasificarea activității		Clasificarea activității		Clasificarea activității		Clasificarea activității	
Art. 10	Art. 11	Art. 12	Art. 13	Art. 14	Art. 15	Art. 16	Art. 17	Art. 18	Art. 19	Art. 20	Art. 21	Art. 22	Art. 23	Art. 24	Art. 25	Art. 26
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10	2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13	6.14	6.15	6.16	6.17
7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10	7.11	7.12	7.13	7.14	7.15	7.16	7.17
8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	8.15	8.16	8.17
9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14	9.15	9.16	9.17
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17
11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	11.12	11.13	11.14	11.15	11.16	11.17
12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.6	12.7	12.8	12.9	12.10	12.11	12.12	12.13	12.14	12.15	12.16	12.17
13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7	13.8	13.9	13.10	13.11	13.12	13.13	13.14	13.15	13.16	13.17
14.1	14.2	14.3	14.4	14.5	14.6	14.7	14.8	14.9	14.10	14.11	14.12	14.13	14.14	14.15	14.16	14.17
15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	15.7	15.8	15.9	15.10	15.11	15.12	15.13	15.14	15.15	15.16	15.17
16.1	16.2	16.3	16.4	16.5	16.6	16.7	16.8	16.9	16.10	16.11	16.12	16.13	16.14	16.15	16.16	16.17
17.1	17.2	17.3	17.4	17.5	17.6	17.7	17.8	17.9	17.10	17.11	17.12	17.13	17.14	17.15	17.16	17.17
18.1	18.2	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	18.8	18.9	18.10	18.11	18.12	18.13	18.14	18.15	18.16	18.17
19.1	19.2	19.3	19.4	19.5	19.6	19.7	19.8	19.9	19.10	19.11	19.12	19.13	19.14	19.15	19.16	19.17
20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	20.6	20.7	20.8	20.9	20.10	20.11	20.12	20.13	20.14	20.15	20.16	20.17

No.	Suprafață	Tip	Categoriile de activități		No.	Suprafață	Tip	Categoriile de activități	No.	Suprafață	Tip	Categoriile de activități		
			Activitate	Clasă									Activitate	Clasă
1	120	A	1.1	1.1.1	1	120	A	1.1	1.1.1	1	120	A	1.1	1.1.1
2	100	B	2.1	2.1.1	2	100	B	2.1	2.1.1	2	100	B	2.1	2.1.1
3	80	C	3.1	3.1.1	3	80	C	3.1	3.1.1	3	80	C	3.1	3.1.1
4	60	D	4.1	4.1.1	4	60	D	4.1	4.1.1	4	60	D	4.1	4.1.1
5	40	E	5.1	5.1.1	5	40	E	5.1	5.1.1	5	40	E	5.1	5.1.1
6	20	F	6.1	6.1.1	6	20	F	6.1	6.1.1	6	20	F	6.1	6.1.1
7	10	G	7.1	7.1.1	7	10	G	7.1	7.1.1	7	10	G	7.1	7.1.1
8	5	H	8.1	8.1.1	8	5	H	8.1	8.1.1	8	5	H	8.1	8.1.1
9	3	I	9.1	9.1.1	9	3	I	9.1	9.1.1	9	3	I	9.1	9.1.1
10	2	J	10.1	10.1.1	10	2	J	10.1	10.1.1	10	2	J	10.1	10.1.1
11	1	K	11.1	11.1.1	11	1	K	11.1	11.1.1	11	1	K	11.1	11.1.1
12	0.5	L	12.1	12.1.1	12	0.5	L	12.1	12.1.1	12	0.5	L	12.1	12.1.1
13	0.2	M	13.1	13.1.1	13	0.2	M	13.1	13.1.1	13	0.2	M	13.1	13.1.1
14	0.1	N	14.1	14.1.1	14	0.1	N	14.1	14.1.1	14	0.1	N	14.1	14.1.1
15	0.05	O	15.1	15.1.1	15	0.05	O	15.1	15.1.1	15	0.05	O	15.1	15.1.1
16	0.02	P	16.1	16.1.1	16	0.02	P	16.1	16.1.1	16	0.02	P	16.1	16.1.1
17	0.01	Q	17.1	17.1.1	17	0.01	Q	17.1	17.1.1	17	0.01	Q	17.1	17.1.1

ANEXA NR.2 LA HCL NR. ____ / ____

Imobilul situat în intravilan extindere și extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în tarla 21, parcela 134/2-215, înscris în Cartea Funciară nr. 100509 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 815 a localității cadastrale Tudor Vladimirescu, județul Galați, constând din suprafața de 247.566 mp teren arabil, din care: 168.260 mp situat în intravilan (extindere) și 79.306 mp situat în extravilan, având număr cadastral 100509 (număr cadastral vechi 1230), proprietatea privată a comunei, se dezmembrează din această proprietate următoarele 115 (unasutăcincisprezece) loturi, după cum urmează:-----

LOTUL 1 – reprezentând imobilul situat în extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107541, constând din suprafața de 78.841 mp teren arabil.-----

LOTUL 2 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107542, constând din suprafața de 101.236 mp teren arabil.-----

LOTUL 3 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107543, constând din suprafața de 5.684 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se face prin imobilele lot 4 și lot 41, iar acest imobil acordă acces imobilelor lot 5-40.-----

LOTUL 4 – reprezentând imobilul situat în intravilanul și extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107544, constând din suprafața de 344 mp teren arabil, din care: 279 mp teren extravilan și 65 mp teren intravilan, cu mențiunea că acest imobil acordă acces imobilelor lot 3 și 78.-----

LOTUL 5 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107545, constând din suprafața de 629 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se face prin imobilul lot 3.-----

LOTUL 6 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107546, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

LOTUL 7 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107547, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

LOTUL 8 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107548, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

----- LOTUL 9 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107549, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

----- LOTUL 10 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107550, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

----- LOTUL 11 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107551, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face

județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107578, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

----- LOTUL 39 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107579, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

----- LOTUL 40 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107580, constând din suprafața de 659 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 3.-----

----- LOTUL 41 – reprezentând imobilul situat în intravilanul și extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107581, constând din suprafața de 467 mp teren arabil, din care: 28 mp teren extravilan și 439 mp teren intravilan, cu mențiunea că acest imobil acordă acces imobilelor lot 3 și lot 78.-----

-- LOTUL 42 – reprezentând imobilul situat în intravilanul și extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107582, constând din suprafața de 541 mp teren arabil, din care: 26 mp teren extravilan și 515 mp teren intravilan, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

-- LOTUL 43 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107583, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 44 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107584, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 45 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107585, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 46 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107586, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 47 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107587, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 48 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107588, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 49 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107589, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 50 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107590, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 51 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107591,

----- LOTUL 78 – reprezentând imobilul situat în intravilanul și extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107618, constând din suprafața de 5.759 mp teren arabil, din care: 21 mp teren extravilan și 5.738 mp teren intravilan, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilele lot 4 și 41, iar acest imobil acordă acces imobilelor lot 42-77 și 79-115.-----

----- LOTUL 79 – reprezentând imobilul situat în intravilanul și extravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107619, constând din suprafața de 505 mp teren arabil, din care: 111 mp teren extravilan și 394 mp teren intravilan, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

- LOTUL 80 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107620, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 81 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107621, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 82 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107622, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 83 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107623, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 84 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107624, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 85 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107625, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 86 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107626, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 87 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107627, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 88 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107628, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 89 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107629, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

----- LOTUL 90 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107630, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107644, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 105 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107645, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 106 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107646, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 107 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107647, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 108 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107648, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 109 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107649, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 110 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107650, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 111 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107651, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 112 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107652, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 113 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107653, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 114 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107654, constând din suprafața de 500 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

LOTUL 115 – reprezentând imobilul situat în intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, identificat în cvartal 21, parcela 134/2-215, având număr cadastral 107655, constând din suprafața de 547 mp teren arabil, cu mențiunea că accesul la acest imobil se va face prin imobilul lot 78.-----

Conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere + extravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.8951/18.05.2023 recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liești;

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
Nr.6362 din 03. Iulie 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere+extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere +extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr.27/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat(PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere + extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.8951/18.05.2023 recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liești;

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț, Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive, protecția mediului, protecția socială, Comisia de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen de a analiza și aproba.

Primar,

Gheorghe Costel



R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
COM PARTIMENT DE RESORT REGISTRUL AGRICOL
Nr. 6363 din 03. Iulie 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

=====

la proiectul de hotărâre privind: însușirea și aprobarea “Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere+extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit.”b” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15,alin. (2),art. 120, alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- art. 2, art.3, paragrafele 1 și 2, art.4, paragraful 2, art.8, paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7,alineat (2), art. 553, alin. (1) și alin.(4) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.25, alineat (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23,lit.e), art.132,alineat (1), art.133,alineat (1) și art.135,alineat (1) ,lit.a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr.700/2014;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați nr.27/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat(PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - teren - în suprafață totală de 247.566 mp, situat în tarlăua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan extindere + extravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați și Referatul de admitere (dezmembreare imobil) nr.8951/18.05.2023 recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liești;

Este necesara avizarea proiectului de hotarare de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați.

Fata de cele aratate mai sus proiectul de hotarare anexat este de competenta Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu , judetul Galati, de a fi analizat si aprobat in ședința Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați.

CONSILIER

Stan Daniela

